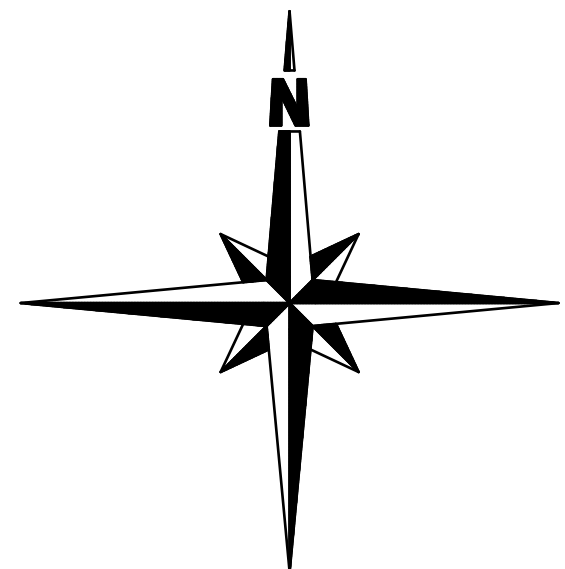


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

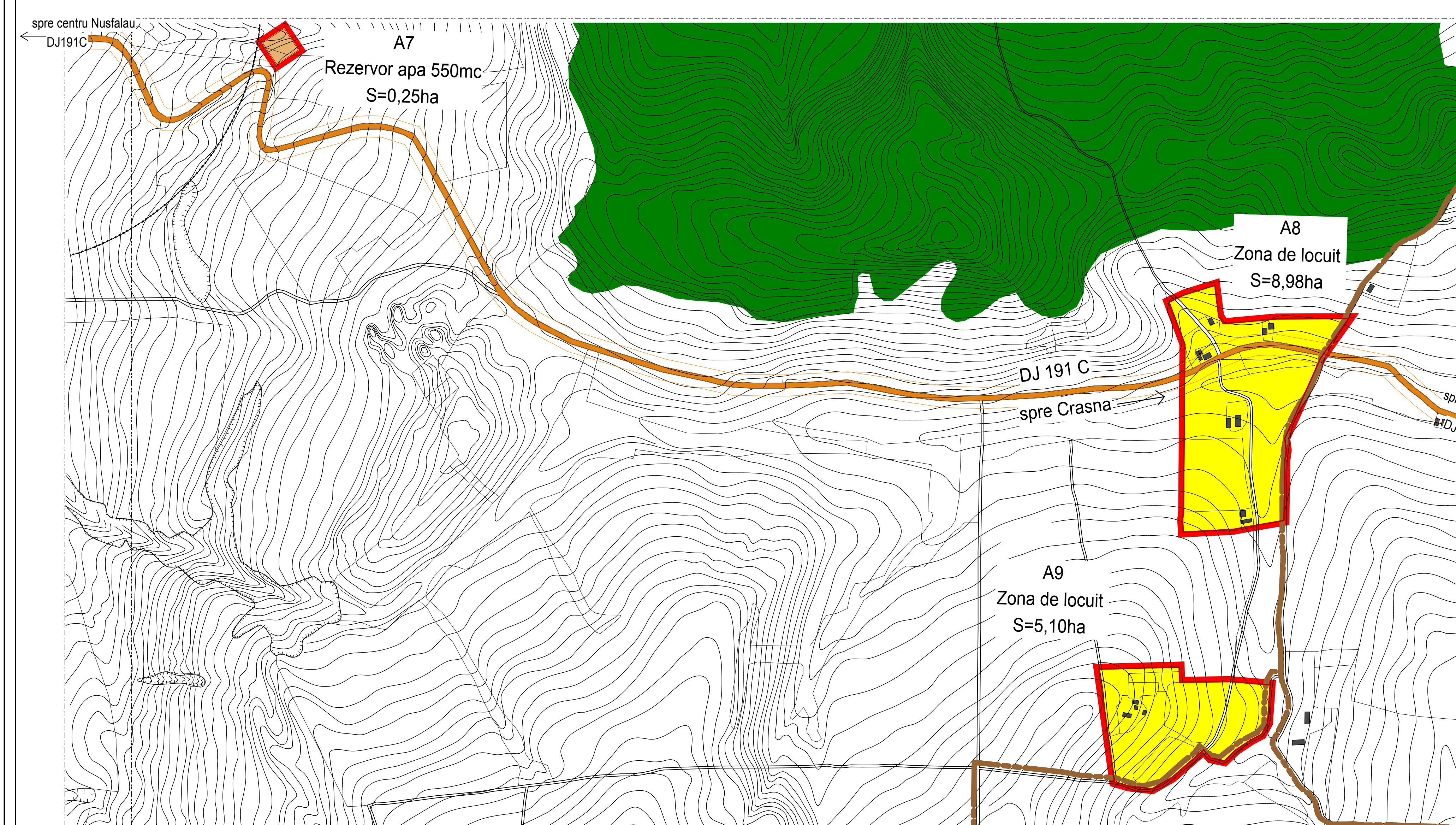
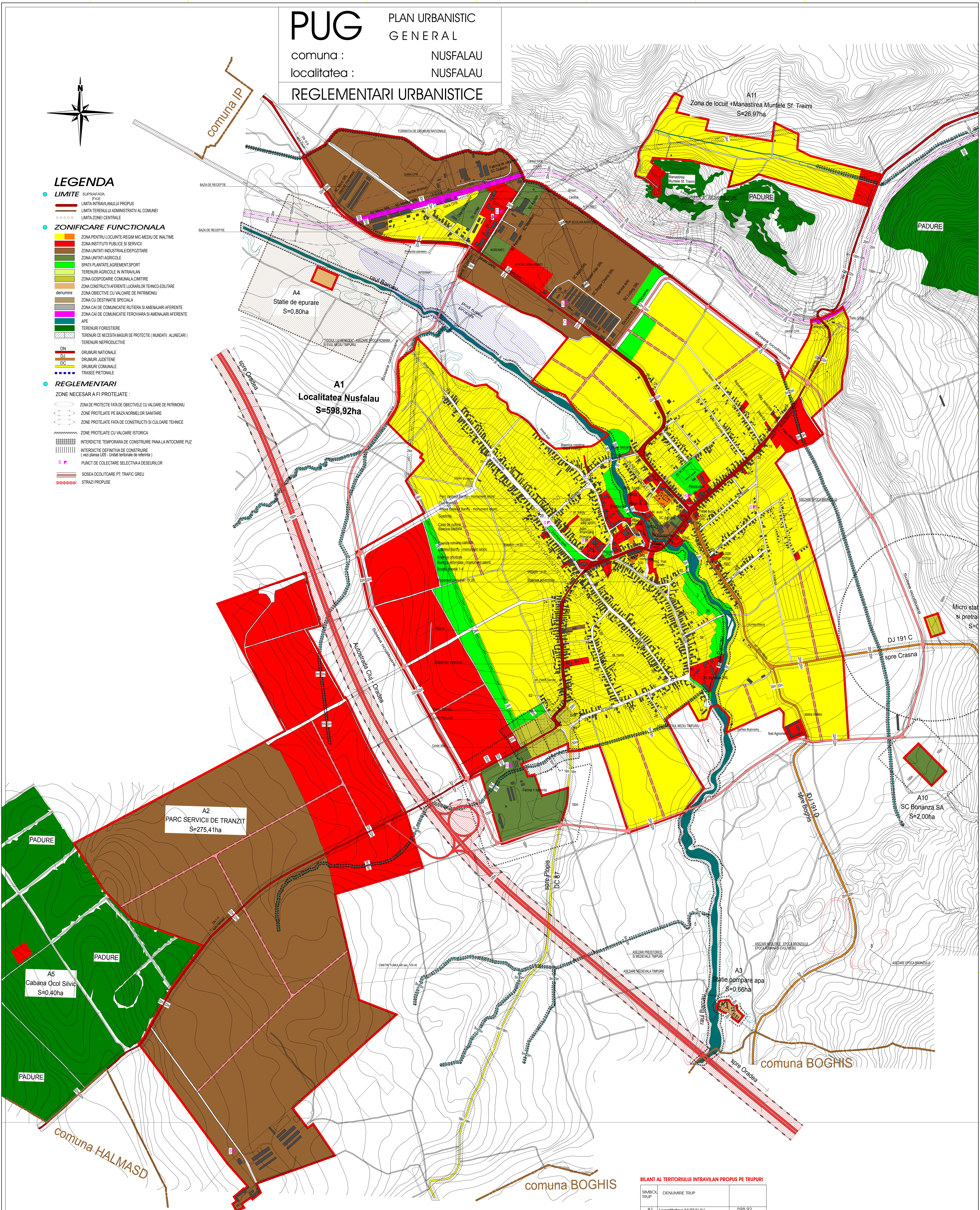
comuna : NUSFALAU
localitatea : NUSFALAU

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - SUPRAFATA (P=3)
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTA-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE/AGREMENT SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODIARIE COMUNALA/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- denumire**
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESSITA MASURI DE PROTECTIE (NUJUDATII, ALUNECARI)
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- REGLEMENTARI**
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
 - ZONA DE PROTECTIE FAZA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FAZA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (vezi planşa U05 - Unitati teritoriale de referinta)
 - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
 - SOSEA OCULTOARE PT. TRAFIC GREU
 - STRAZI PROPUSI



BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SURFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
A1	Localitatea NUSFALAU	598,92	65,2
A2	Parc servicii de tranzit	275,41	30,1
A3	Statie pompare apa	0,66	0,07
A4	Statie de epurare	0,80	0,09
A5	Cabana Ocol silvic	0,40	0,04
A6	Statie sortare deseuri	0,65	0,07
A7	Rezervor apa 550mc	0,25	0,03
A8	Zona de locuit	8,98	1,0
A9	Zona de locuit	5,10	0,6
A10	SC Bonanza SA	2,00	0,2
A11	Zona de locuit si Manastirea Muntele Sf. Treimi	26,79	3,0
TOTAL		920,14	100,00

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	SURFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SURFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	292,26	31,8	398,32	43,3
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	32,98	3,6	275,65	29,9
UNITATI AGRICOLE/ZOO-TEHNICE	25,31	2,8	20,31	2,2
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21,69	2,4	139,46	15,1
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-din care :				
- RUTIER	35,06	3,8	44,63	4,8
- FEROVIAAR	2,91	0,3	2,91	0,3
- SPATII VERZI SPORT/AGREMENT/PROTECTIE	4,49	0,5	26,52	2,8
- CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	9,05	1,0	1,75	0,2
- GOSPODIARIE COMUNALA/CIMITIRE	5,04	0,5	5,07	0,5
- DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
- TERENURI LIBERE	-	-	-	-
- APE	4,48	0,5	5,27	0,6
- PADURI	6,18	0,7	0,25	0,03
- TERENURI NEPRODUCTIVE	4,17	0,4	0,25	0,03
TOTAL INTRAVILAN	437,45	100,00	920,14	100,00



MEDALION ZONE DE LOCUIT IN INTRAVILAN TRUPURILE A8 SI A9 scara 1:5000